



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Jindřichův Hradec
adresa pro doručování: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27. 4. 2021
Naše značka: SPU 151498/2021
Vyřizuje: ing. Petr Vlček
Tel: 725918274
E-mail: p.vlcek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Město Třeboň
Odbor rozvoje a investic
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Datum: 5. 5. 2021

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **Stezka Pražská - Třeboň**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Město Třeboň, IČO: 00247618** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1962/2 v katastrálním území Břilice, okres Jindřichův Hradec**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části (13m²) citovaného pozemku včetně vynětí ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději **před vlastní realizací stavby** uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ **nájemní smlouvu pro nezemědělské účely** a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěného pozemku.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba: pachtovní smlouva č. 159N17/17, firma K+K Břilice, Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází stavba, meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec ⑥


Ing. Vladislav Paxa
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: ing. Petr Vlček

.....
podpis 

Příloha

situační zákres stavby

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 37113 České Budějovice